



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-707/2019-55

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom PAPIRNATI AVION d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Dedići 61 A, OIB. 80291613150, 16. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu Margit Zorić iz Osijeka, Vratnička 38, OIB: 01736138341, nekretnina upisana u zk.ul.br. 30671 k.o. Grad Zagreb, ETAŽNO VLASNIŠTVO (e-2) ODGOVARAJUĆI SUVLASNIČKI DIO (SUVLASNIČKI DIO S NEODREĐENIM OMJEROM) NEKRETNINE UPISANE KAO STAMBENA ZGRADA BR. 98, ULICA Vjekoslava Klaića, sagrađena na čkbr. 5126/8 (po novoj izmjeri čkbr. 3933 k.o. Črnomerec) povezano sa vlasništvom posebnog dijela – stanom na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površine od 54,74 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, kao vlasništvo stečajnog dužnika PAPIRNATI AVION d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Dedići 61 A, OIB. 80291613150.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Margit Zorić iz Osijeka, Vratnička 38, OIB: 01736138341, položi razliku kupovine u iznosu od 521.350,00 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 585.250,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 63.900,00 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 284777, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 221244, te nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u korist kupca Margit Zorić iz Osijeka, Vratnička 38, OIB:

01736138341, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja i to: 2.3. Zaprimljeno 6. 11. 2018. g. pod brojem Z-58931/2018 Vidi C-5.1., 2.5. Zaprimljeno 1. 4. 2020. g. pod brojem Z-15776/2020 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj: St-707/2019-10 od 16. 01. 2020. Zaključak Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj: St-707/2019-16 od 27. 03. 2020. nad dužnikom Papirnati avion d.o.o. u stečaju OIB: 80291613150, 1. Na suvlasnički dio: 2 1.1. Zaprimljeno 13. 03. 2014. broj: Z-11473/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 7. veljače 2014. g. javnobilježnički solemniziranog, punomoći od 18. rujna 2013. g. i specijalne punomoći od 14. siječnja 2014. g. sa ovjerenim prijevodom s engleskog jezika od 21. siječnja 2014. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: DPOC-D-71/2013 od dana 10. 12. 2013. g. u iznosu od 700.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2 % godišnje koja je promjenjiva temeljem Odluke uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: DPOC-D-71/2013 i predmetnog Sporazuma za korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Strossmayerov trg br. 9, Zagreb, 3. na suvlasnički dio: 2 3.1. Zaprimljeno 20. 05. 2014. broj: Z-22181/14 Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 26/6623 od 12. svibnja 2014. g. Specijalne punomoći od 1. 05. 2014. g. sa ovjerenim prijevodom sa englesko jezika od 17. 07. 2014. g. i Generalne punomoći od 9. rujna 2013. godine pohranjena kod ovog suda pod brojem 21 Su-2454/13 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 560.000,00 kn (petstošezdesettisućakuna), uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog ugovora i sporazuma, za korist: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, OIB: 25609559342, Prilaz Gj. Deželića br. 7, Zagreb, 4. na suvlasnički dio: 2 4.1. Zaprimljeno 18. 01. 2016. broj Z-1752/16 Temeljem sporazuma ozasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 25. rujna 2015. g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 40.000,00 kn (četrdesettisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8% troškove i ostalo, sve sukladno ugovoru o zajmu br. 20152309, za korist: Croatia film d.o.o., OIB: 74221993288, Zagreb, Katančićeva 3, 5. na suvlasnički dio: 2 5.1. Zaprimljeno 06. 11. 2018. g. pod brojem Z-58931/2018 zabilježba, ovrha, rješenje o ovrsi poslovni br. Ovr-6164/18 od 06. 09. 2018. ,a koja prava i tereti prestaju prodajom navedene nekretnine, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Margit Zorić iz Osijeka, Vratnička 38, OIB: 01736138341, na navedenoj nekretnini temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedenu nekretninu u sveukupnom iznosu od 585.250,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Margit Zorić iz Osijeka, Vratnička 38, OIB: 01736138341, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Margit Zorić iz Osijeka, Vratnička 38, OIB: 01736138341, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja i dosuditi slijedećim kupcima koji je ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Papirnati avion d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Dedići 61 A, OIB: 80291613150, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovala su tri ponuđača i to Aktiva Kapital d.o.o. Marcani 131 c, Gračišće, Tonči Mišević iz Osijeka i Margit Zorić iz Osijeka. Ponuđač Margit Zorić iz Osijeka za nekretninu opisanu u točki I izreke ovog rješenja ponudila je kupovinu u iznosu od 585.250,00 kuna, time da je prethodno uplatila jamčevinu u iznosu od 63.900,00 kuna, koja joj se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedenu nekretninu iznos u visini od 585.250,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedena nekretnina dosudi, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Margit Zorić iz Osijeka, će potrebnu razliku (521.350,00 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 585.250,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, time da je potrebno prilikom uplate da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Margit Zorić iz Osijeka ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), i dosuditi slijedećim kupcima koji je ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Poslovni broj: 1 St-707/2019-55

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 16. travnja 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb2f9-de5bc**

Kontrolni broj: **03647-050cd-ed1c4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.